



在剛過去的一星期港股呈現弱勢，下挫 1.83%，成交持續疲弱。美國經濟數據較預期差，令市場擔心全球經濟可能會再一次步入衰退，投資者繼續持觀望態度。雖然恆指上星期跌幅未算嚴重，但上星期有不少基金愛股遭拋售（如中人壽及宏利上星期分別挫近 10% 和 7%，創維數碼更跌逾兩成），反映投資者避險情緒升溫，入市意慾不大。至於香港樓市問題，近來看到不少令人擔心的文章，講述關於師奶炒樓團及青年借九成按揭置業，反映樓市逐漸走入泡沫，如果用家希望置業，不妨等一等，保留彈藥等待樓價下調入市。

內地股市上星期跌 1.19%，跌至 2600 點水平。內地樓市跟香港同樣地面對價格增幅過快問題，有報導指上月內地樓價反升，顯示調控政策未能打壓樓價，因此發改委表示仍然有需要維持穩定調控政策。同時，近幾個月開始內地食品價格升幅驚人，例如雞蛋價格在過去三個月上升 25.4%，令人擔心中國 CPI 將會再創新高，在食、住兩方面的價格皆漲的情況下，中央在穩定經濟的大前題下必定會推出措施壓抑通脹，否則過快增長最終只會帶來反效果。

上星期道指下跌 0.62%，一度跌穿一萬點關口，幸而星期五伯南克表示會用盡一切手段拯救經濟，令道指一萬點在當日失而復得。由於美國經濟數據欠佳，耐用品訂單及新屋銷售皆較預期差，令美股表現持續弱勢，雖然伯南克表明繼續向市場注資，但上年美國即使斥巨資救市，至今在美國方面仍然未見明顯成效，失業率仍持續高企，GDP 亦未見有令人滿意的增長。因此，投資者不要奢望市況將如去年三月般理想，即使下星期股市回穩，也不必急於入市，入市決定宜待往後經濟數據出籠後再與你的投資顧問商量。

*Prepared by: Ernest Cheung (Financial Partners Ltd: Director – Greater China) on 29 August 2010*